

## СОГЛАШЕНИЕ О ЗАМЕНЕ СТРАХОВЩИКА

по Договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-55605/2016 от «13» июля 2016г.

г. Москва

«17» апреля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», именуемое в дальнейшем «**Страховщик**», в лице Генерального директора В. Ясенко, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «**Проминстрах**», именуемое в дальнейшем «**Новый Страховщик**», в лице Генерального директора Гладкина Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», в связи с принятием Страховщиком 14.04.2017г. решения о передаче страхового портфеля Новому Страховщику заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Страховщик передает, а Новый Страховщик принимает права и обязанности принадлежащие Страховщику по Договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия № 35-55605/2016 от «13» июля 2016г. (далее – Договор страхования), заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «**ОптимСтрой**» (**Страхователь**) и Страховщиком. ООО «Региональная страховая компания» (**Страховщик**).

1.2 Договор страхования не является договором страхования, а определяет порядок взаимодействия сторон по выдаче договоров страхования (полисов) гражданской ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по каждому отдельному договору участия в долевом строительстве, заключаемого Страхователем в отношении двухэтажного многоквартирного жилого дома по адресу Архангельская обл., Приморский р-н, пос. Талаги.

1.3. **Новому Страховщику** по настоящему Соглашению передаются все права и обязательства перед **Страхователем** предусмотренные Договором страхования. Права и обязанности по Договору страхования переходят к **Новому Страховщику** с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения.

1.4. Права и обязанности по договорам страхования (полисам), выданным Страховщиком Страхователю в рамках Договор страхования до даты подписания Сторонами настоящего Соглашения, будут переданы Страхователем Новому Страховщику в порядке и сроки, предусмотренные ст. 26.1 Закона Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Страховщик** в момент подписания настоящего Соглашения обязуется передать **Новому Страховщику** Договор страхования и все приложения к нему.

2.2. **Новый Страховщик** обязуется надлежащим образом выполнять свои обязательства по Договору страхования и настоящему Соглашению.

2.3. **Новый Страховщик** с согласия Страхователя вправе изменить условия, на которых заключался Договор страхования, на условия определенные в Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №2, утвержденных Приказом Генерального директора ООО «ПРОМИНСТРАХ» №23 от 29.03.2017 г.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением Сторонами своих обязательств по данному соглашению, будут, по возможности, решаться путем переговоров.



4.2. Если стороны не смогут достичь согласия по спорному вопросу, то возникшие разногласия решаются в судебном порядке, в Арбитражном суде г. Москва.

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами.

5.2. Настоящее соглашение составлено в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один для Страхователя и один для государственного органа, уполномоченного осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.


### 6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Страховщик:</b> <b>ООО «Региональная страховая компания»</b> ИНН 1832008660, КПП 997950001 Юридический адрес: 109457, РФ, г. Москва, ул. Окская д.13 офис 4501 р/с 40701810000030000043 ПАО «Объединенный Кредитный Банк» к/с 30101810500000000126 БИК 044599126	<b>Новый Страховщик:</b> <b>ООО «ПРОМИНСТРАХ»</b> ИНН 7704216908, КПП 770301001 Юридический адрес: 123610 г. Москва Набережная Краснопресненская д.12 офис 1705-1707 р/с 40701810601300000516 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва к/с 30101810200000000593 БИК 044525593
Генеральный директор  В.Ясенко	Генеральный директор  С.С. Gladkin

Страхователь - Общество с ограниченной ответственностью «ОптимСтрой» (ИНН 2901215005, КПП 290101001) лице Генерального директора Бронштейн Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с условиями настоящего Соглашения ознакомлен и с даты подписания между Страховщиком и Новым Страховщиком настоящего Соглашения, настоящим дает свое согласие на:  
- замену ООО «Региональная страховая компания» на ООО «ПРОМИНСТРАХ» по Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия № 35-55605/2016 от «13» июля 2016г. (Договор страхования);  
- изменение условий Договора страхования и применения к правоотношениям Страхователя и Нового Страховщика по Договору страхования условий, определенных в Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №2, утвержденных Приказом Генерального директора ООО «ПРОМИНСТРАХ» №23 от 29.03.2017г. (Правила страхования)).

При этом Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №2 прилагаются к настоящему Соглашению.

Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и согласен, экземпляр Правил страхования получил.

Генеральный директор ООО «ОптимСтрой»  
  
А.В. Бронштейн  
17 апреля 2017 г.  
